Anlage 2

Entwurfsplanung für den Umbau der Stadthalle zur Bürgerhalle
in der Fassung vom 27.05.2022, OE Planung und Beratung GmbH

- Erläuterungsbericht
- Lageplan
- Grundrisse Erdgeschoss,
  Untergeschoss,
  1. Obergeschoss
- Schnitte
- Ansichten
- Flächenberechnung
- Visualisierungen

PLANUNG + GMBH BERATUNG

Stadthalle Meinerzhagen Erläuterungsbericht

Basis: Planungsstand 27.05.2022

Die Entwurfsaufgabe ist, die Stadthalle Meinerzhagen für das Jahr 2025 und weitere Jahre zu rüsten, fit und attraktiv zu machen.
Schwerpunktmäßig soll dies durch eine Nutzungsvielfalt, Aufwertung des äußeren Erscheinungsbildes und Optimierung erfolgen.

1. Zur städtebaulichen Situation und zum Erschließungskonzept

Die Stadthalle Meinerzhagen liegt im Zentrum der Stadt zwischen Volmebogen und Otto-Fuchs-Platz.
Die Stadthalle ist ein stadtbildprägendes Gebäude, korrespondierend mit Kirche, Rathaus und Villa im Park, die alle durch Grünflächen / -inseln, von der Volme bis hin zum Park miteinander verbunden sind.
Die Stadthalle zeigt eine typische Architektursprache der 70er Jahre, eine symmetrisch gegliederte ARCHITEKTURSKULPTUR mit höhengestaffelten zur Stadt hin abfallenden Baumassen.
Die Stadthalle ist über ein breitmaschiges Wegenetz fußläufig erschlossen.
Anlieferung, Fahrverkehr erfolgen getrennt über die Volmestraße.

2. Entwurfsidee

2.1. Zur Gestaltung

Die ARCHITEKTURSKULPTUR der Stadthalle sollte erhalten und gestärkt werden. D.h. Sie Symmetrie sollte durch keine Anbauten oder Ergänzungen verwässert werden.
Erforderliche Ergänzungen wie Foyer, Vordach und Gastronomie sollten Gebäudelinien und -struktur berücksichtigen und aufnehmen.
So nimmt die Ergänzung durch Foyer und Vordach Korrespondenz und Parallelität zum Bühnenhaus auf.
Deswegen wird die Gastronomieerweiterung durch eine Glasspange von der ARCHITEKTUR-SKULPTUR getrennt.

2.2. Zur Erschließung

Das vorhandene Wegenetz von der Volme über den Otto-Fuchs-Platz zur Stadtmitte bleibt erhalten und wird durch die unterschiedlichen Zugänge/Nutzung zur Stadthalle gestärkt.
So wird auch eine besondere Belebung des Otto-Fuchs-Platzes erzielt.
Die Erschließung/Fahrverkehr führt von der Volmestraße zu den unterschiedlichen Andienungs-punkten getrennt von der fußläufigen Erschließung.

3. Zur Grundrissnutzung und -struktur

Die Erschließung der Stadthalle erfolgt über ein erweitertes Foyer mit Windfang und großem schützenden Vordach barrierefrei vom Otto-Fuchs-Platz.
Die großzügige Glasfassade zum Platz kann geöffnet und gefaltet werden, so dass Musikpavillon und Bühne entstehen und Open-Air Veranstaltungen mitten in der Stadt, auf dem Otto-Fuchs-Platz inszeniert werden können.
Die Garderobe wird auf die Innenseite des Foyers verlegt, so dass durch die großzügige Glasfassade Sichtachsen zu Stadt, zum Otto-Fuchs-Platz entstehen.
Ein Aufzug überwindet die Differenz vom Otto-Fuchs-Platz zum Niveau der Stadthalle.
Die Erschließung des Archivs im UG ist ebenfalls barrierefrei über einen Aufzug gesichert.
Das Haus der Vereine wird ebenfalls vom Otto-Fuchs-Platz barrierefrei erschlossen und ist im Erd-geschoss und Untergeschoss angesiedelt.
Über diese vertikale Verkehrsachse ist auch der Verwaltungsbereich erschlossen. Auch der Bereich AWO im Untergeschoss ist barrierefrei erreichbar.
Alle Nutzungsbereiche sind im Detail mit den zukünftigen Betreibern abgestimmt.
Die anschließenden Baumaßnahmen durch einen Investor sind im Einzelnen abzustimmen.

4. Zur Gestaltung, Farb- und Materialkonzept

4.1. Fassaden

Die Stadthalle, ARCHITEKTURSKULPTUR, ist in die Jahre gekommen und zurzeit keine einladende Geste beim Entrée in die Stadt.

Sie ist aber stadtbildprägend und sollt in ihrem Erscheinungsbild attraktiv und einladend sein. Dies betrifft sowohl die Material- als auch die Farbwahl.
Die ARCHITEKTURSKULPTUR verlangt eine ganzheitliche Gestaltung um Plastizität, Symmetrie zu stärken und zu beleben.
Daher sollten Erdgeschoss und teilweise 1. Obergeschoss als Glasfassade transparent und einladend gestaltet werden.
Die Foyer Belichtung (1.OG) sollte mit einer Screen-Fassade (Fazit o.Ä.) überspannt werden und Bühnenhaus mit großflächiger Beplankung (evtl. Begrünung) gestaltet werden.
Die große Fläche des Bühnenhauses am Stadteingang könnte evtl. bespielt werden oder Informationsträger sein.

4.2. Dächer

Die Dächer sind, wo statisch möglich, als Gründach konzipiert, sonst bekieste oder Folien belegte Flachdächer.
Die gesamte Farbgebung sollte materialgerecht und der ARCHITEKTURSKULPTUR nachgehend behutsam entwickelt werden.
Sowohl Fassaden- und als auch Dachgestaltung erfolgen unter energetischen Aspekten.

5. Entwurfsziel

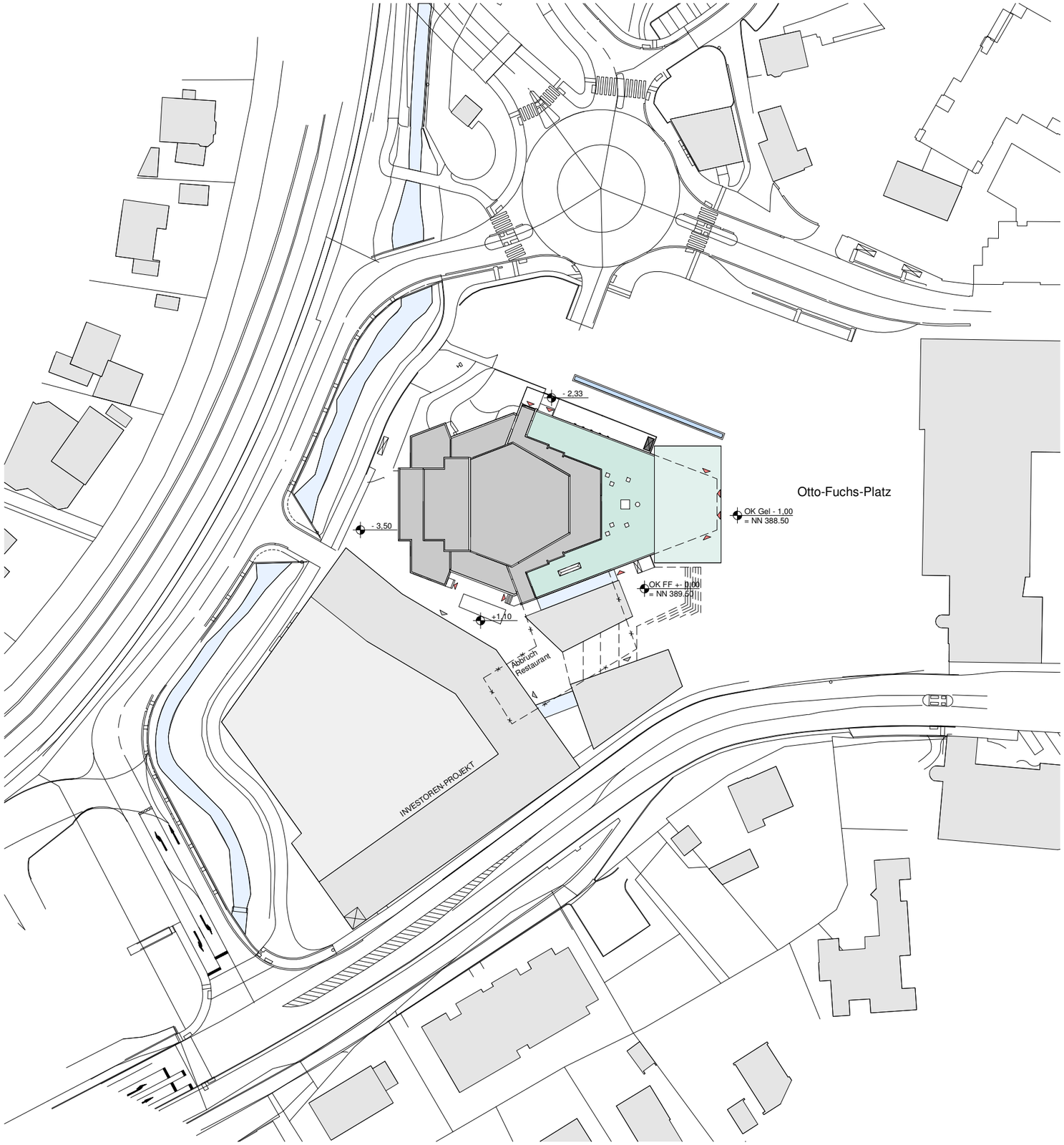
Durch die oben beschriebenen Maßnahmen entsteht eine Stadthalle als sichtbar ablesbare Architekturskulptur, ein Solitär im Stadtzentrum an der Volme, das zu einer vielfältigen, multikulturellen Nutzung einlädt.

Altena/Meinerzhagen, 27.05.2022

19-023 / gr / DOE

OE PLANUNG + BERATUNG GMBH
MELCHIOR OSSENBERG-ENGELS
KÄMPENSTRAßE 2, 58762 ALTENA

UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN - 04.09.2020 / 27.05.2022

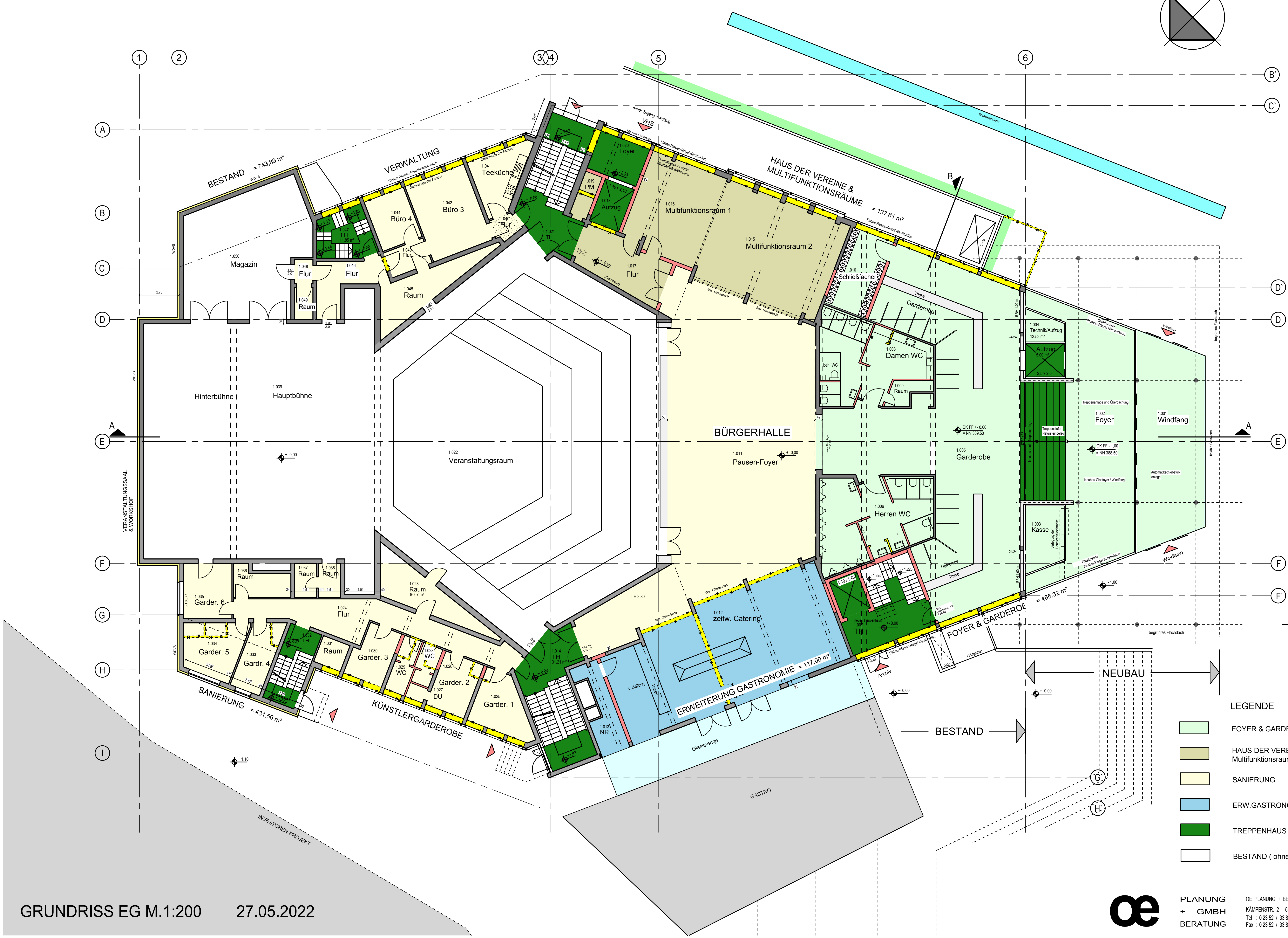


LAGEPLAN
M 1:1000

PLANUNG + GMBH BERATUNG
WWW.OE-PLAN.DE | KÄMPENSTRASSE 2 | 58762 ALTENA | 02352 33860

UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN

19 - 023



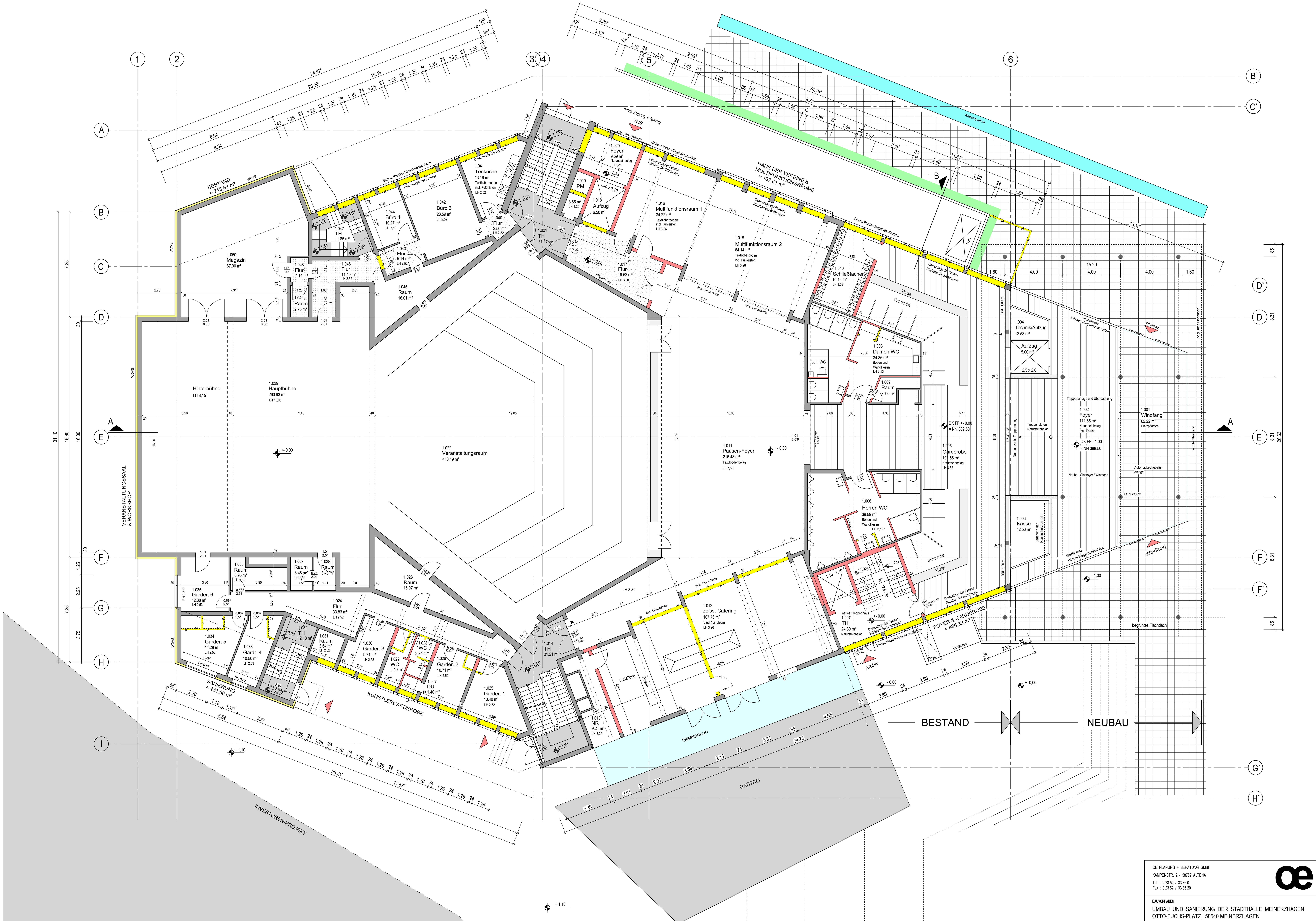
LEGENDE

- FOYER & GARDEROBE
- HAUS DER VEREINE/ Multifunktionsraum
- SANIERUNG
- ERW.GASTRONOMIE
- TREPPENHAUS
- BESTAND (ohne Umbau)

GRUNDRISS EG M.1:200 27.05.2022

oe PLANUNG + GMBH BERATUNG

OE PLANUNG + BERATUNG GMBH
KÄMPENSTR. 2 - 58762 ALTENA
Tel : 0 23 52 / 33 86 0
Fax : 0 23 52 / 33 86 20



OE PLANUNG + BERATUNG GMBH
KÄMPENSTR. 2 - 58762 ALTENA
Tel : 0 23 52 / 33 86 0
Fax : 0 23 52 / 33 86 20

PLANUNG + GMBH BERATUNG

BAUVORHABEN
UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN
OTTO-FUCHS-PLATZ, 58540 MEINERZHAGEN

BAUHERR
STADTHALLE MEINERZHAGEN
OTTO-FUCHS-PLATZ, 58540 MEINERZHAGEN

BAUTEIL
GRUNDRISS ERDRGESCHOSS

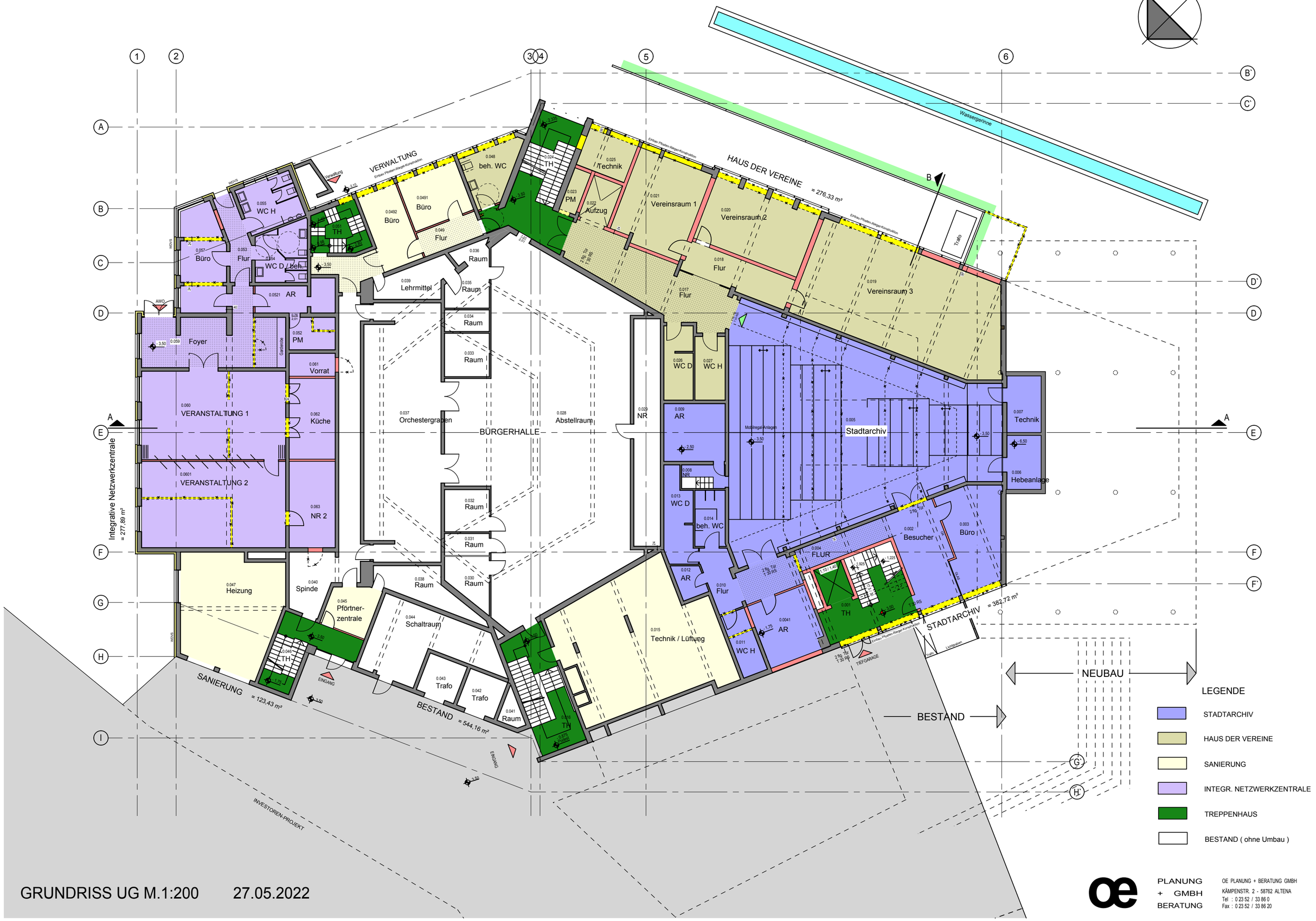
PROJEKT-NR.	19-023
PLAN - NR.	1.03
MAßSTAB	1 : 100
FERTIG	27.05.2022
GEÄNDERT	

BAUHERR | ARCHITEKT - INGENIEUR | BEARBEITER VOSS

METER 5 10 15

UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN

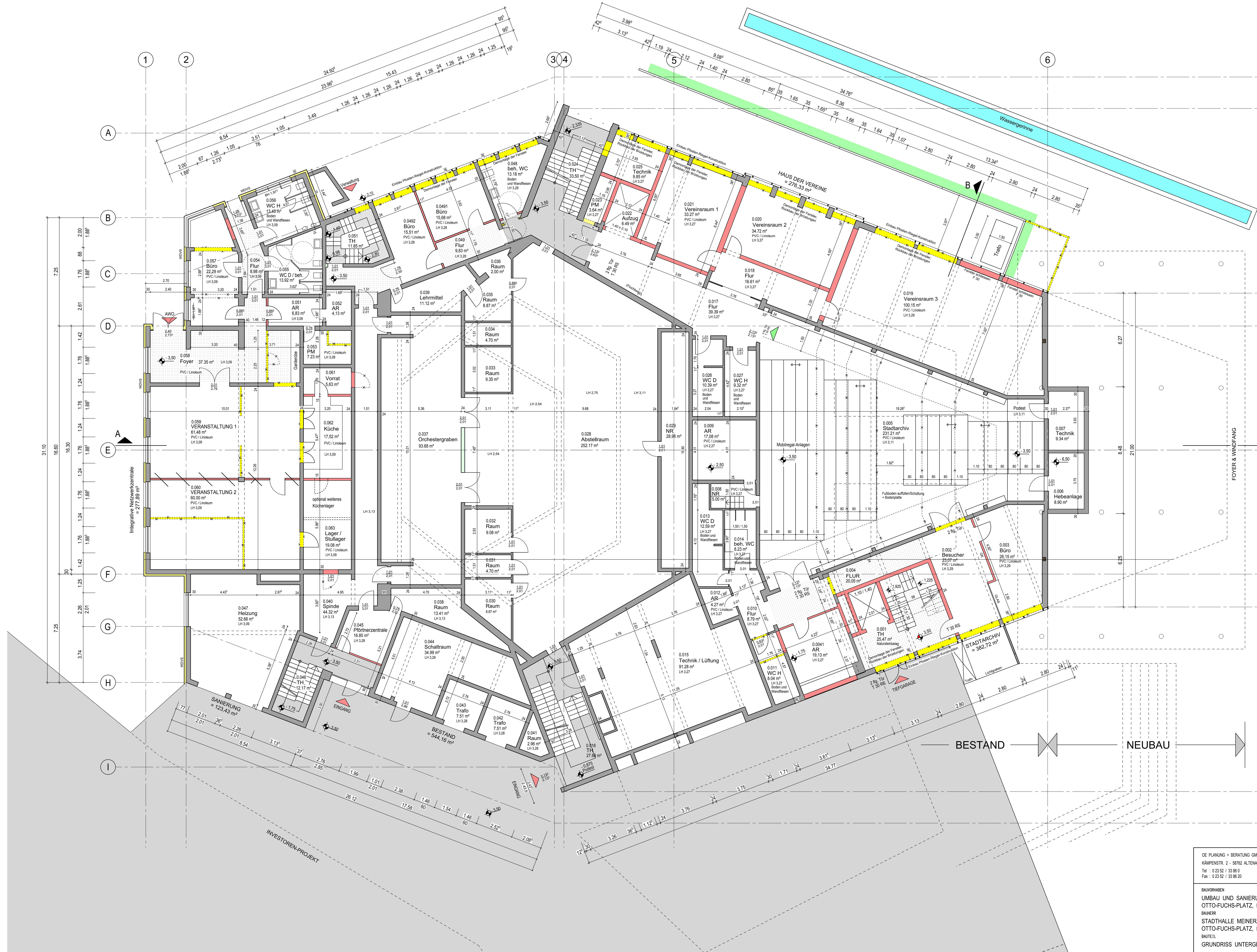
19 - 023



GRUNDRISS UG M.1:200 27.05.2022

PLANUNG + GMBH BERATUNG

OE PLANUNG + BERATUNG GMBH
KÄMPENSTR. 2 - 58762 ALTENA
Tel : 0 23 52 / 33 86 0
Fax : 0 23 52 / 33 86 20



OE PLANUNG + BERATUNG GMBH
KÄMPENSTR. 2 - 58762 ALTENA
Tel : 0 23 52 / 33 86 0
Fax : 0 23 52 / 33 86 20

PLANUNG + GMBH BERATUNG

BAUVORHABEN UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN OTTO-FUCHS-PLATZ, 58540 MEINERZHAGEN	PROJEKT-NR. 19-023
BAUHERR STADTHALLE MEINERZHAGEN OTTO-FUCHS-PLATZ, 58540 MEINERZHAGEN	PLAN - NR. 1.02
BAUTEIL GRUNDRISS UNTERGESCHOSS	MAßSTAB 1 : 100
	FERTIG 27.05.2022
	GEÄNDERT

BAUHERR	ARCHITEKT - INGENIEUR	BEARBEITER VOSS

METER 5 10 15

UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN - 04.09.2020 / 27.05.2022

BESTAND
= 156,50 m²

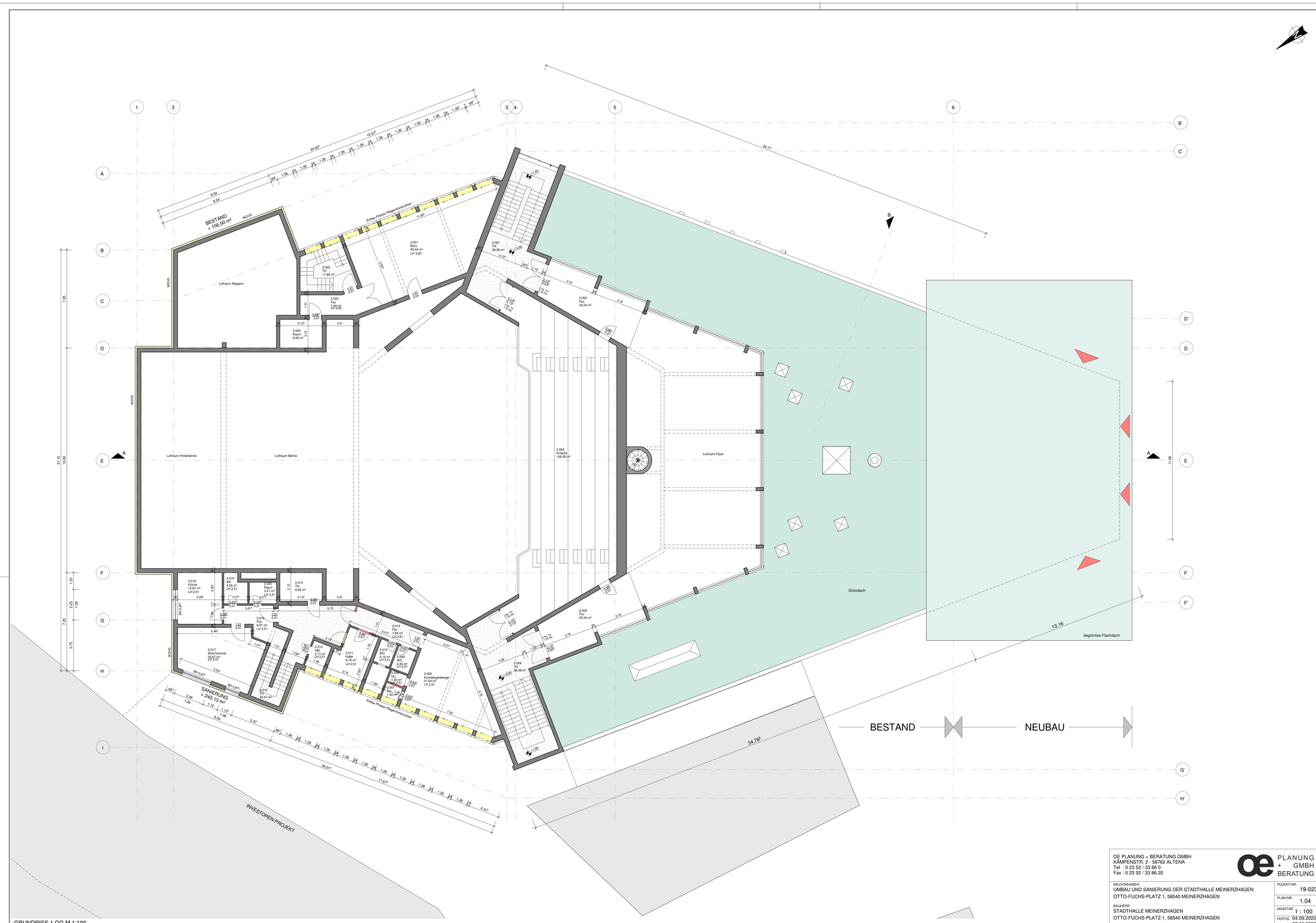
Luftraum Magazin
2.021 Büro
2.023 TH
2.022 Flur
2.024 Raum
2.001 TH
+1,93
+4,00
2.002 Flur
Luftraum Hinterbühne
Luftraum Bühne
2.003 Empore
Luftraum Foyer
Gründach
Überdachung
2.018 Küche
2.019 AR
2.020 Raum
2.014 TH
2.016 Flur
2.015 TH
2.013 Flur
2.017 Wohnzimmer
2.012 HM
2.011 Keller
2.010 WC
2.009 WC
2.008 WC
2.007 WC
2.006 Künstlergarderoge
2.004 TH
+4,00
+1,93
2.005 Flur

SANIERUNG
= 240,13 m²

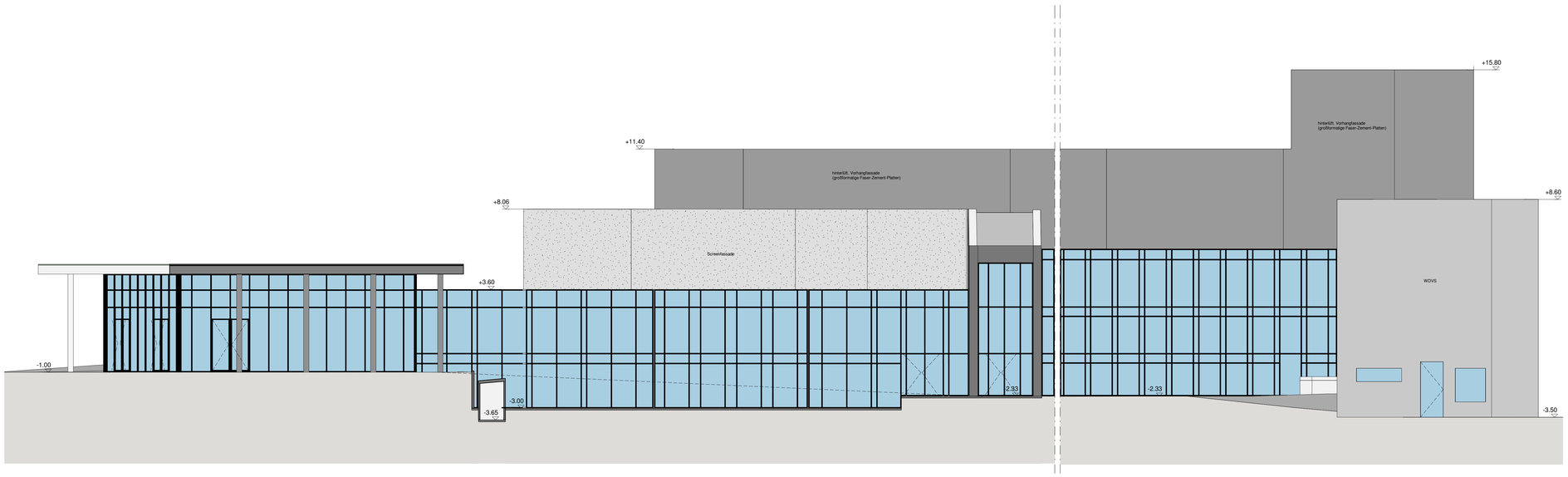
LEGENDE
- Sanierung
- Treppenhaus
- Bestand

GRUNDRISS 1.OG M 1:200

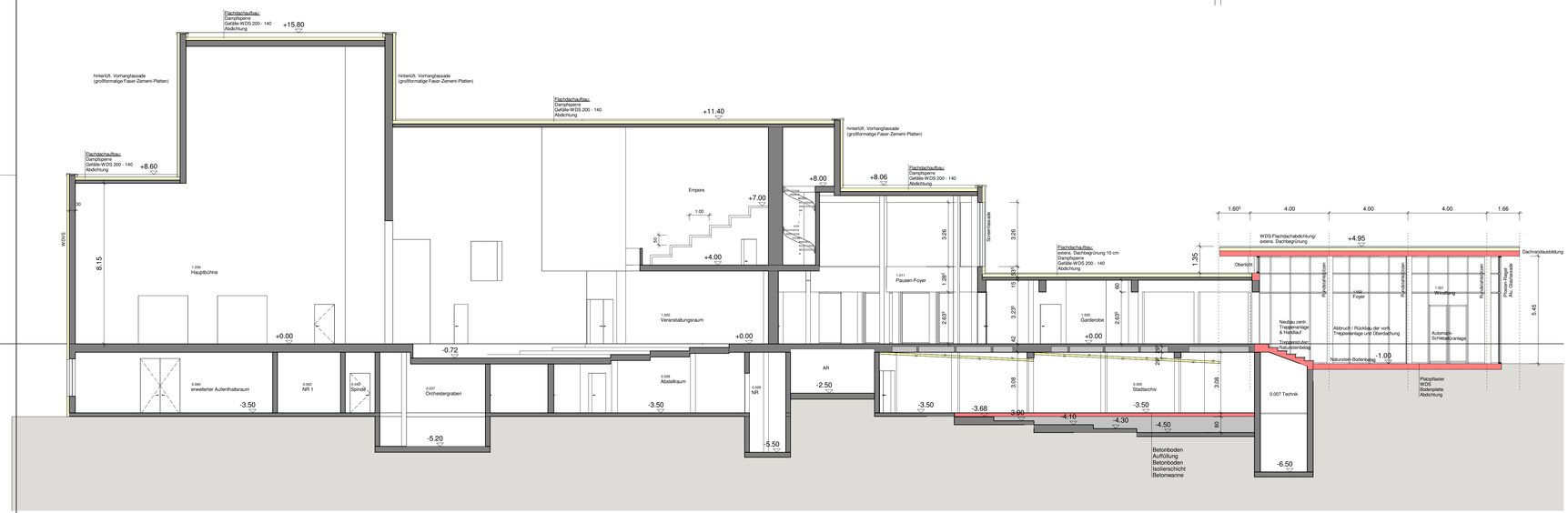
PLANUNG + GMBH BERATUNG
WWW.OE-PLAN.DE | KÄMPENSTRASSE 2 | 58762 ALTENA | 02352 33860



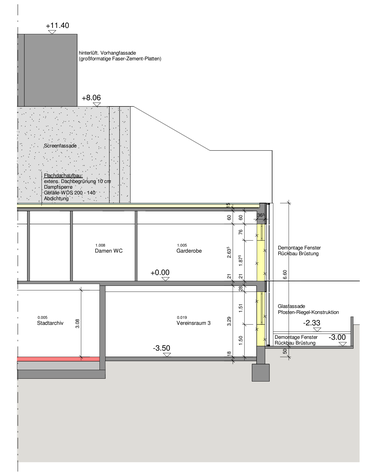
OE PLANUNG + BERATUNG GMBH KÄMPENSTR. 2 - 58762 ALTENA Tel : 0 23 52 / 33 86 0 Fax : 0 23 52 / 33 86 20	PLANUNG + GMBH BERATUNG
BAUVORHABEN: UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN OTTO-FUCHS-PLATZ 1, 58540 MEINERZHAGEN	POJEKT-NR. 19-023
BAUHERR: STADTHALLE MEINERZHAGEN OTTO-FUCHS-PLATZ 1, 58540 MEINERZHAGEN	PLAN-NR. 1.04
BAUTEIL GRUNDRISS 1. OG	MAßSTAB 1 : 100
	FERTIG 04.09.2020 / 27.05.2022
	GEÄNDERT
BAUHERR	ENTWURFSVERFASSER - INGENEUR: Melchior Ossenberg-Engels
	BEARBEITER/IN: Özcan



OSTANSICHT M 1:100



LÄNGSSCHNITT A-A M 1:100



QUERSCHNITT B-B M 1:100

OE PLANUNG + BERATUNG GMBH
KÄMPENSTR. 2 - 58762 ALTENA
Tel : 0 23 52 / 33 86 0
Fax : 0 23 52 / 33 86 20

PLANUNG + GMBH BERATUNG

BAUVORHABEN:
UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN
OTTO-FUCHS-PLATZ 1, 58540 MEINERZHAGEN

BAUHERR
STADTHALLE MEINERZHAGEN
OTTO-FUCHS-PLATZ 1, 58540 MEINERZHAGEN

BAUTEIL
OSTANSICHT & LÄNGS- & QUERSCHNITT

PROJEKT-NR.	19-023
PLAN-NR.	1.05
MAßSTAB	1 : 100
FERTIG	04.09.2020 / 27.05.2022
GEÄNDERT	

BAUHERR	ENTWURFSVERFASSER - INGENIEUR	BEARBEITER/IN
	Melchior Ossenberg-Engels	Özcan

Bauvorhaben: Stadthalle Meinerzhagen, Otto-Fuchs-Platz 1, 58540 Meinerzhagen

Raumprogramm **19-023**

Geschoss	Raum-Nr.	Raum	Umfang (m)	Lichte Höhe (m)	Fläche (m²)
Bestand					
UG	0.028	Abstellraum	78,130		252,13
UG	0.029	NR	35,290		28,96
UG	0.030	Raum	13,200		8,87
UG	0.031	Raum	9,245		4,70
UG	0.032	Raum	12,460		9,08
UG	0.033	Raum	12,635		9,35
UG	0.034	Raum	9,245		4,70
UG	0.035	Raum	13,195		8,87
UG	0.036	Raum	7,135		2,00
UG	0.037	Orchestergraben	52,680		93,68
UG	0.038	Raum	20,370	3,13	13,41
UG	0.039	Lehrmittel	15,165		11,12
UG	0.040	Spinde	56,750	3,13	44,32
UG	0.041	Raum	7,790	3,28	2,96
UG	0.042	Trafo	10,960	3,28	7,51
UG	0.043	Trafo	10,960	3,28	7,51
UG	0.044	Schaltraum	30,275	3,28	34,99
					544,16
EG	1.022	Veranstaltungsraum	78,065		410,19
EG	1.039	Hauptbühne	73,080	15,00	260,93
EG	1.048	Flur	5,880		2,12
EG	1.049	Raum	6,890		2,75
EG	1.050	Magazin	34,845		67,90
					743,89
1.OG	2.003	Empore			156,50
					156,50
				Bestand-Gesamt:	**1444,55**
Foyer & Garderobe					
EG	1.001	Windfang	37,790		62,22
EG	1.002	Foyer	62,660		111,65
EG	1.003	Kasse	14,575		12,53
EG	1.004	Technik + Aufzug	14,575		12,53

EG	1.005	Garderobe	91,660	3,33	192,55
EG	1.006	Herren WC	47,145	2,14	39,59
EG	1.008	Damen WC	41,260	2,14	34,36
EG	1.009	Raum	9,760	2,14	3,76
EG	1.010	Schließfächer	16,870	3,33	16,13
					485,32
			Foyer & Garderobe-Gesamt:		**485,32**
Gastronomie					
EG	1.012	zeitw. Catering	46,650	3,27	107,76
EG	1.013	NR	18,810	3,27	9,24
					117,00
			Gastronomie-Gesamt:		**117,00**
Haus der Vereine					
UG	0.017	Flur	34,045	3,27	39,39
UG	0.018	Flur	20,305	3,27	16,61
UG	0.019	Vereinsraum 3	42,565	3,29	100,15
UG	0.020	Vereinsraum 2	25,540	3,27	34,72
UG	0.021	Vereinsraum 1	24,345	3,27	33,27
UG	0.022	Aufzug	10,360		6,49
UG	0.023	PM	8,360	3,27	3,43
UG	0.025	Technik	12,070	3,27	9,38
UG	0.026	WC Damen	16,965	3,27	10,39
UG	0.027	WC Herren	13,065	3,27	9,32
UG	0.048	beh. WC	15,490	3,28	13,18
					276,33
EG	1.015	Multifunktionsraum 2	34,865	3,27	64,14
EG	1.016	Multifunktionsraum 1	24,835	3,27	34,21
EG	1.017	Flur	19,870	3,80	19,52
EG	1.018	Aufzug	10,370		6,50
EG	1.019	PM	8,510	3,27	3,65
EG	1.020	Foyer	12,505	3,27	9,59
EG					
EG					
					137,61
			Haus der Vereine-Gesamt:		**413,94**

integrative Netzwerkzentrale					
UG					
UG	0.051	AR	10,960	3,09	6,83
UG	0.052	AR	8,260	3,09	4,13
UG	0.053	PM	10,850	3,09	7,23
UG	0.054	Flur	15,510	3,09	8,98
UG	0.055	WC Damen	15,115	3,09	13,92
UG	0.056	WC Herren	14,725	3,09	13,45
UG	0.057	Büro	20,440	3,09	22,29
UG	0.058	Foyer	34,010	3,09	37,35
UG	0.059	Veranstaltung 1	32,250	3,09	61,48
UG	0.060	veranstaltung 2	32,120	3,09	60,00
UG	0.061	Vorrat	9,920	3,09	5,63
UG	0.062	Küche	17,350	3,09	17,52
UG	0.063	Lager/Stuhllager	18,330	3,09	19,08
					277,89
			integr. Netzwerkzentrale-Gesamt:		**277,89**
Sanierung					
UG	0.015	Technik / Lüftung	43,550	3,27	91,07
UG	0.045	Pförtnerzentrale	16,980	3,28	16,85
UG	0.047	Heizung	29,300	3,09	52,66
UG	0.049	Flur	12,150	3,09	9,83
UG	0.0491	Büro	15,890	3,09	15,68
UG	0.0492	Büro	16,800	3,09	15,51
					123,43
EG	1.011	Pausen-Foyer	80,200	7,53	216,48
EG	1.023	Raum	23,135		16,07
EG	1.024	Flur	44,560	2,52	33,83
EG	1.025	Garder. 1	15,310	2,52	13,40
EG	1.026	Garder. 2	13,280	2,52	10,71
EG	1.027	DU	4,790	2,52	1,40
EG	1.028	WC	10,830	2,52	3,74
EG	1.029	WC	12,830	2,52	5,10
EG	1.030	Garder. 3	13,280	2,52	9,71
EG	1.031	Raum	7,630	2,52	3,64
EG	1.033	Gardr. 4	14,330	2,53	10,50
EG	1.034	Gardr. 5	15,270	2,53	14,28
EG	1.035	Garder. 6	14,100	2,53	12,38
EG	1.036	Raum	12,410	2,52	6,95
EG	1.037	Raum	7,630	2,52	3,48
EG	1.038	Raum	7,630	2,52	3,48
EG	1.040	Flur	6,460	2,52	2,56
EG	1.041	Teeküche	15,490	2,52	13,19

EG	1.042	Büro	19,580	2,52	23,59
EG	1.043	Flur	9,315	2,52	5,14
EG	1.044	Büro	12,905	2,52	10,27
EG	1.045	Raum	23,035		16,01
EG	1.046	Flur	17,595	2,52	11,40
					431,56
1.OG	2.002	Flur	23,940		25,24
1.OG	2.005	Flur	23,940		25,24
1.OG	2.006	Künstergarderobe	23,670	2,52	31,64
1.OG	2.007	DU	4,790	2,52	1,40
1.OG	2.008	DU	4,540	2,52	1,23
1.OG	2.009	WC	6,290	2,52	2,44
1.OG	2.010	WC	12,830	2,52	5,10
1.OG	2.011	Keller	13,290	2,52	9,78
1.OG	2.012	Hausmeister	6,760	2,52	2,77
1.OG	2.013	Flur	13,540	2,53	7,94
1.OG	2.014	TH	10,510	2,53	6,65
1.OG	2.016	Flur	12,120	2,53	6,67
1.OG	2.017	Wohnzimmer	19,990	2,52	23,87
1.OG	2.018	Küche	14,220	2,52	12,87
1.OG	2.019	AR	8,150	2,52	3,55
1.OG	2.020	Raum	7,220	2,52	3,21
1.OG	2.021	Büro	32,660	2,52	56,44
1.OG	2.022	Flur	12,740	2,52	7,44
1.OG	2.024	Raum	10,690		6,65
					240,13
			Sanierung-Gesamt:		**795,12**
Stadtarchiv					
UG	0.002	Besucher	20,960	3,29	23,07
UG	0.003	Büro	22,240	3,29	26,15
UG	0.004	Flur	27,470	3,27	20,05
UG	0.005	Stadtarchiv	68,640	3,11	231,21
UG	0.006	Hebeanlage	12,250		8,90
UG	0.007	Technik	12,610		9,34
UG	0.008	NR	9,360	3,27	5,00
UG	0.009	AR	16,540	2,27	17,08
UG	0.010	Flur	13,625	3,27	8,79
UG	0.011	WC-Herren	12,660	3,27	8,04
UG	0.012	AR	8,435	3,27	4,27
UG	0.013	WC Damen	19,510	3,27	12,59
UG	0.014	beh. WC	12,115	3,27	8,23
					382,72

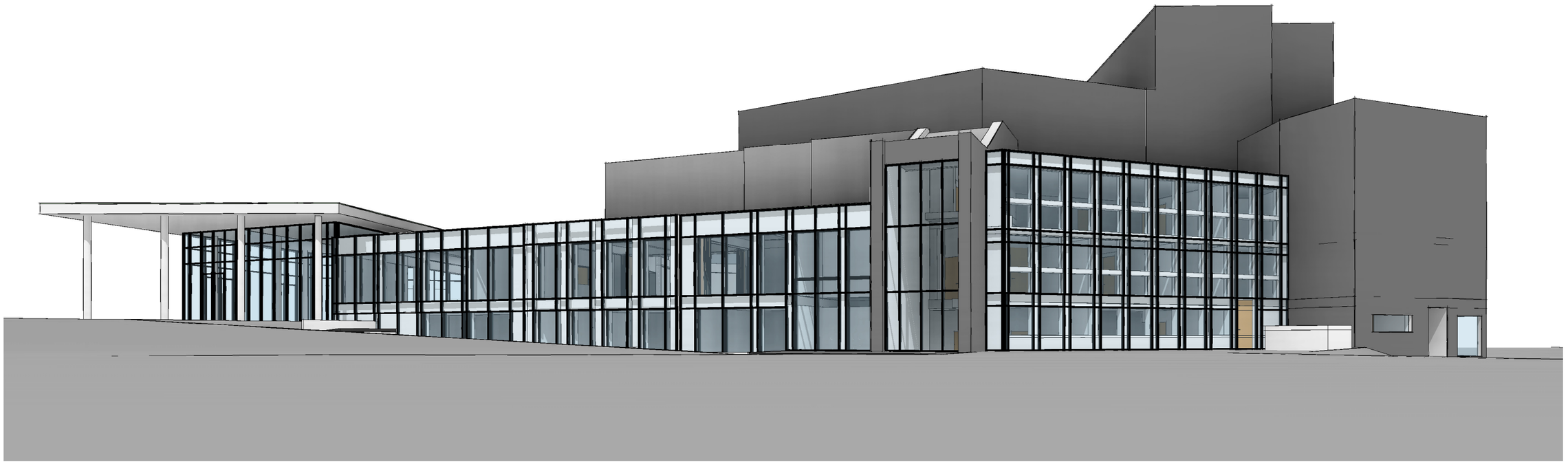
			Stadtarchiv-Gesamt:		**382,72**
Treppenhaus					
UG	0.001	TH	41,765		25,47
UG	0.016	TH	23,665		27,88
UG	0.024	TH	29,810		33,50
UG	0.046	TH	15,290		12,17
UG	0.051	TH	13,650		11,85
					110,87
EG	1.007	TH	26,900		24,30
EG	1.014	TH	26,860		31,21
EG	1.021	TH	27,220		31,17
EG	1.032	TH	15,295		12,18
EG	1.047	TH	13,680		11,85
					110,71
1.OG	2.001	TH			39,38
1.OG	2.004	TH			39,38
1.OG	2.015	TH			25,07
1.OG	2.023	TH			11,85
					115,68
			Treppenhaus-Gesamt:		**337,26**
			EG + UG + 1.OG - Gesamt:		**4253,80**

Altena, 27.05.2022

19-023

PLANUNG + GMBH BERATUNG

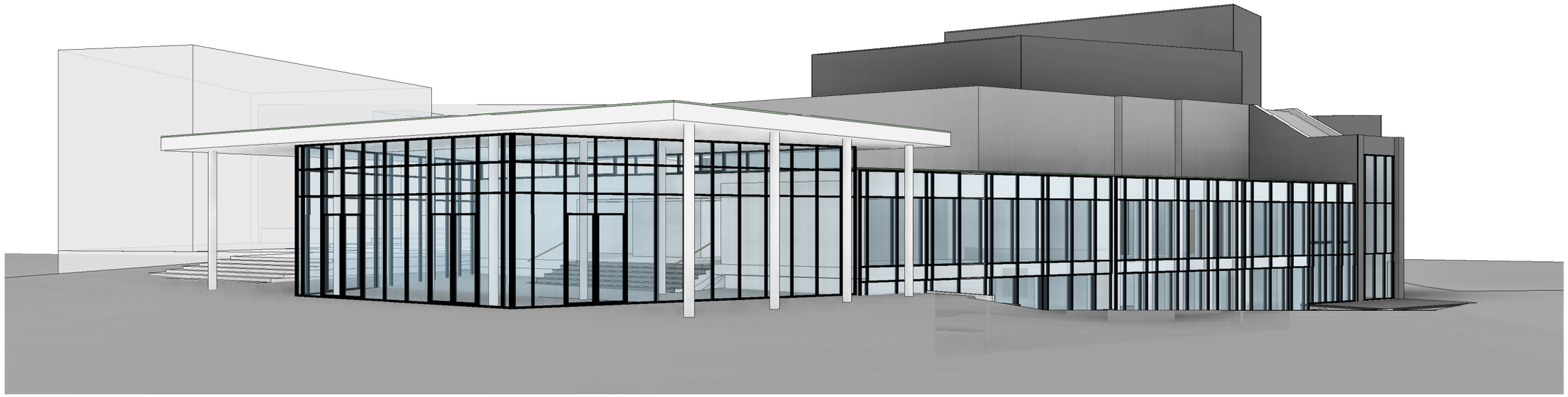
UMBAU UND SANIERUNG DER STADTHALLE MEINERZHAGEN - 04.09.2020 / 27.05.2022

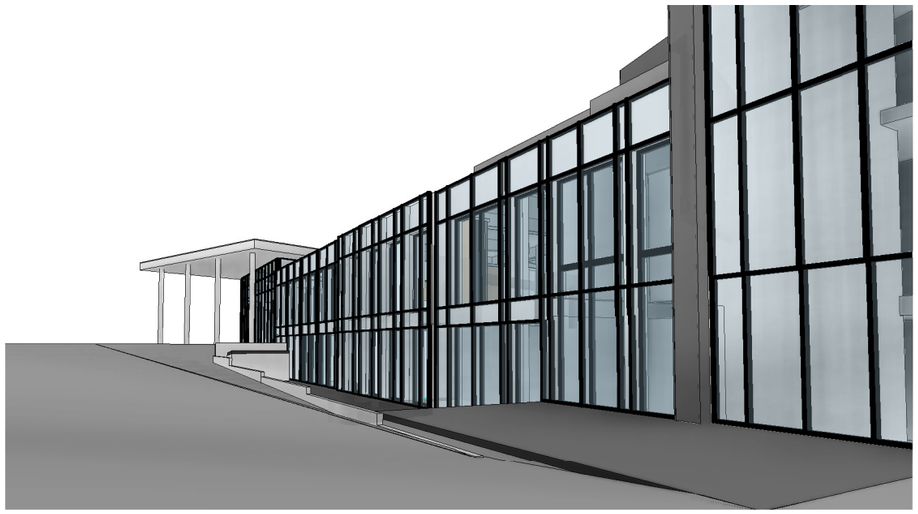


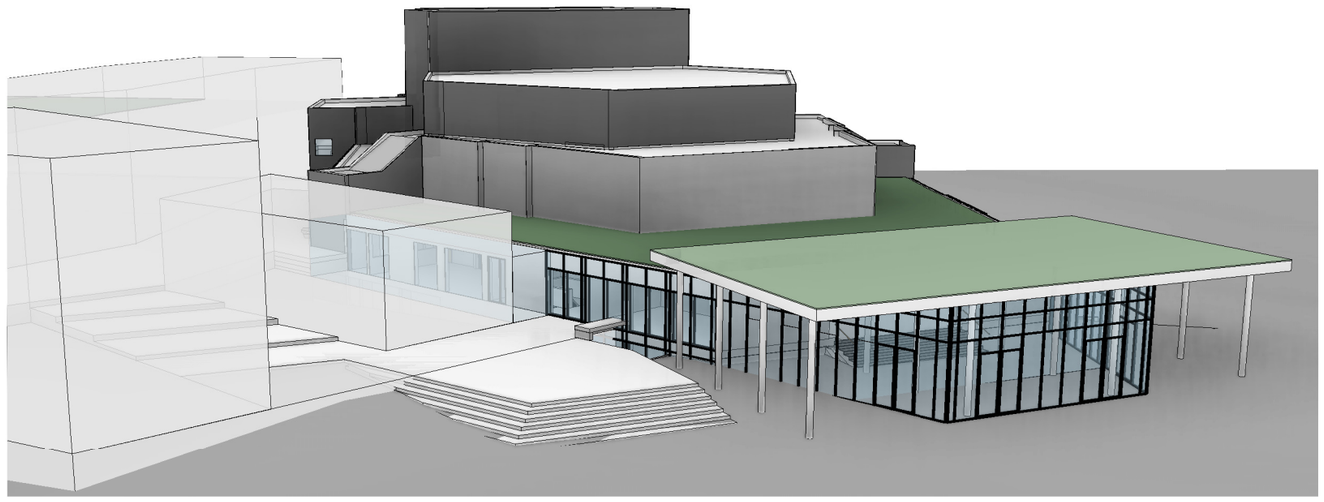


VISUALISIERUNG

PLANUNG + GMBH BERATUNG
WWW.OE-PLAN.DE | KÄMPENSTRASSE 2 | 58762 ALTENA | 02352 33860

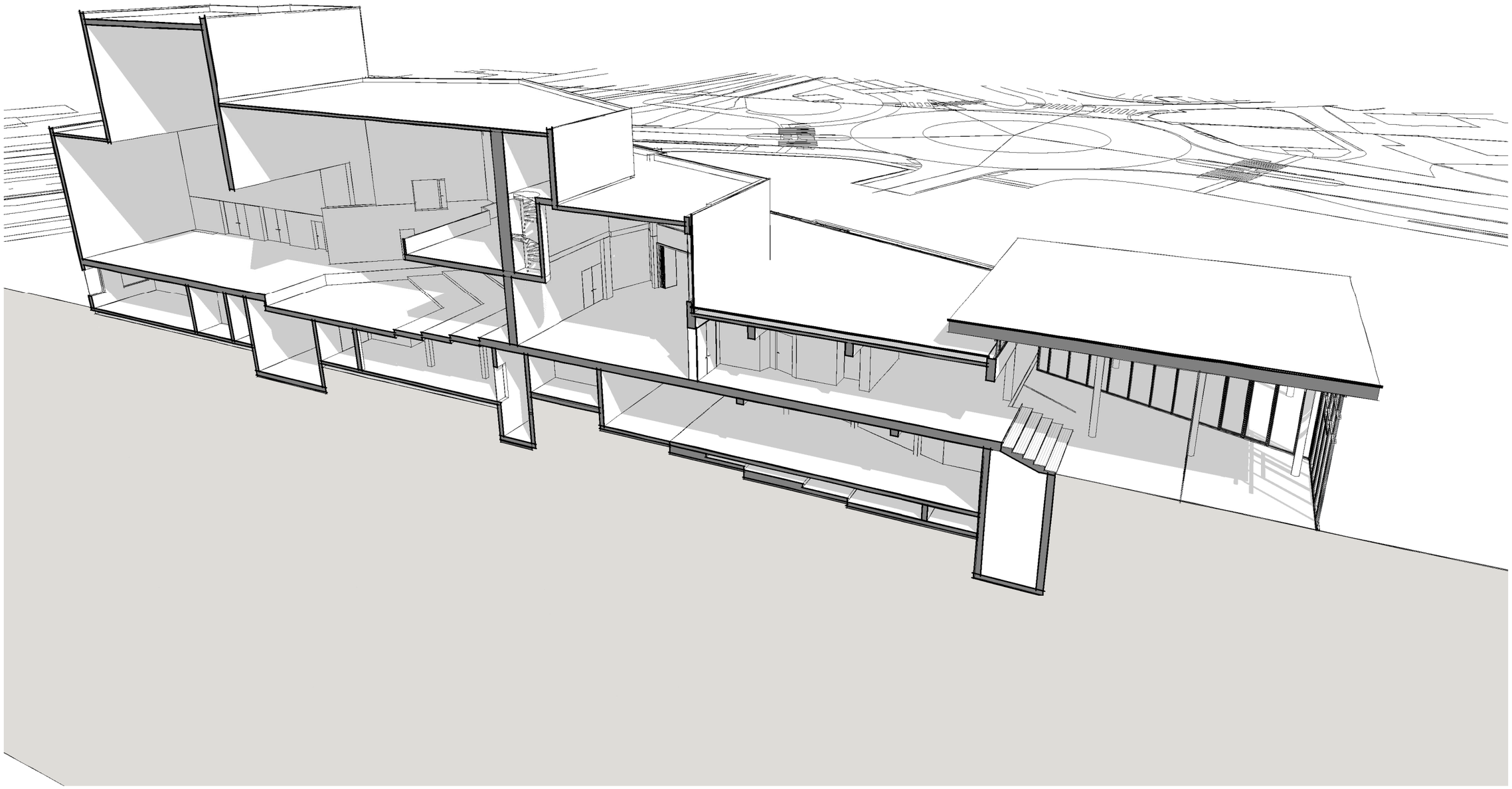






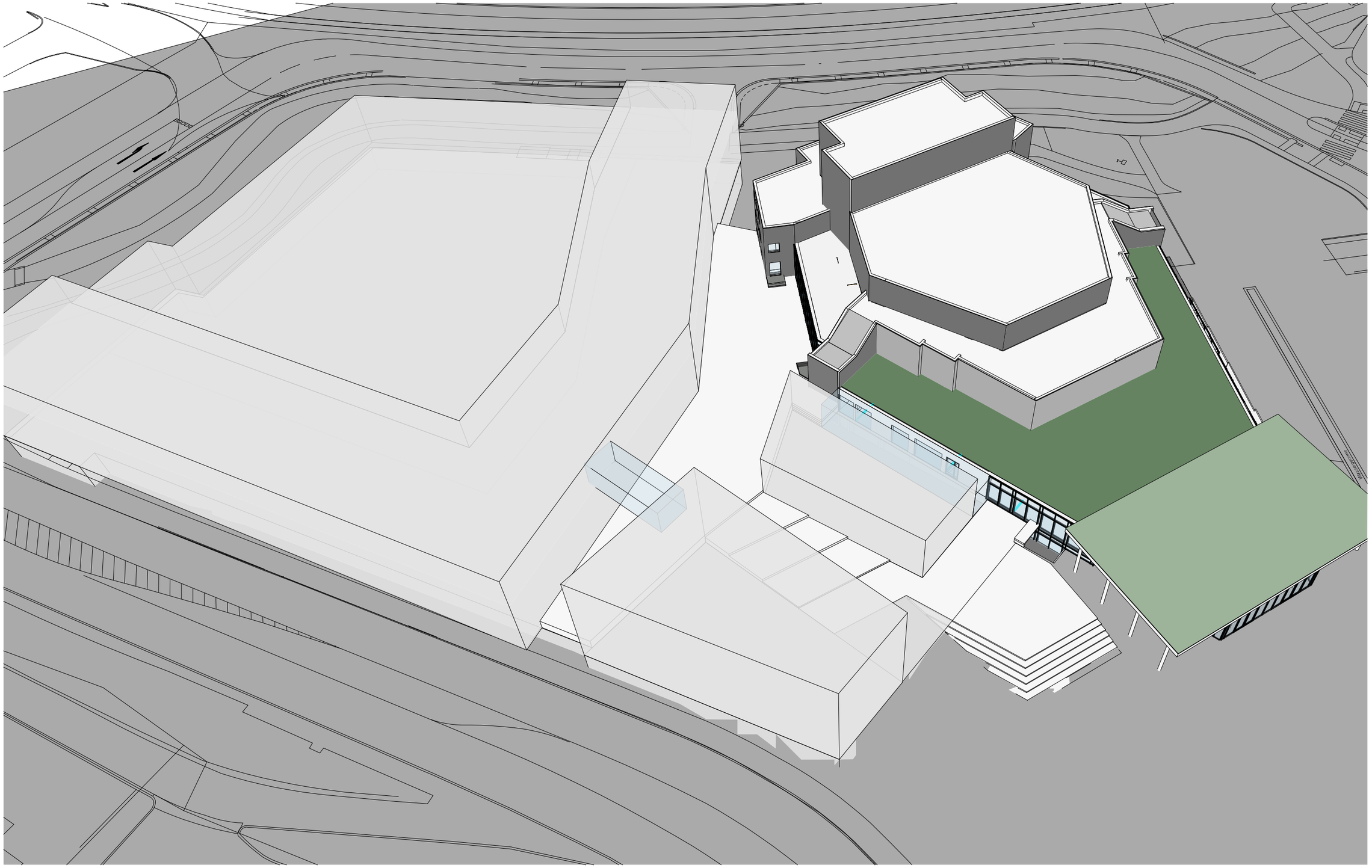
VISUALISIERUNG

PLANUNG + GMBH BERATUNG
WWW.OE-PLAN.DE | KÄMPENSTRASSE 2 | 58762 ALTENA | 02352 33860



VISUALISIERUNG SCHNITT

PLANUNG + GMBH BERATUNG
WWW.OE-PLAN.DE | KÄMPENSTRASSE 2 | 58762 ALTENA | 02352 33860



VISUALISIERUNG

PLANUNG + GMBH BERATUNG
WWW.OE-PLAN.DE | KÄMPENSTRASSE 2 | 58762 ALTENA | 02352 33860